

§ 28**Detaljplan för fastigheterna Klensmeden 1 och 5 i
Mälarhöjden****Svar till stadsbyggnadskontoret**

HÄ 2025/609

Beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att gällande fastighetsindelningsbestämmelser upphävs för de två fastigheterna för att möjliggöra att de delas. Förvaltningen har, utifrån nämndens ansvarsområden, inga synpunkter på detta förslag till förtätning.

Förslag till beslut

Sara Grolander (MP), Max Otterman m.fl. (S), Maria Ljuslin (V) och Henrik Falk (C) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Runar Finnman (SD) lade fram ett förslag och föreslog att nämnden skulle ställa sig bakom det.

Ordföranden förklarade överläggningen avslutad.

Beslutsgång

Ordföranden ställde förslagen mot varandra och fann att nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Reservation

Johan Nilsson m.fl. (M) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

"Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.

Att därutöver anföra;

Fastigheterna Klensmeden 1 och 5 i Mälarhöjden är förhållandevis stora, 1242 respektive 1427 kvadratmeter. I en stad som växer kan det anses rimligt att dessa fastigheter delas i flera delar för att kunna tillskapa nya bostäder. I synnerhet småhus byggs det lite av i Stockholm medan efterfrågan alltså är stor.

Enligt planförslaget skulle, efter delningen, fortfarande detaljplan (stadsplan) 1137B gälla för fastigheterna. Det i sig innebär att det inte finns någon garanti för att det är nya småhus som kommer byggas på platsen i framtiden. Den aktuella detaljplanen från 1939 är allmänt skriven och har tidigare gett utrymme för en överexploatering som Mälarhöjden redan fått erfara genom andra byggprojekt. I stället för småhus byggs flerbostadshus som gestaltungsmissigt avviker från kringliggande bebyggelse samtidigt som stora delar av tomten hårdgörs för att exempelvis få plats med bilparkering. Denna utveckling är negativ för området ur flera aspekter bland annat gestaltning, miljö, dagvattenhantering och luftkvalitet.

Vi anser därför att bestämmelserna i nuvarande plan inte fortsättningsvis ska gälla, utan det när det ändå utarbetas en ny plan ska det regleras att det endast får byggas småhus/enfamiljshus på de nya fastigheterna, att dessa byggnader ska harmonisera med omgivningen och att maximalt 50 % av markytan får hårdgöras."

Reservation

Runar Finnman (SD) reserverade sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

- "1. Sverigedemokraterna yrkar avslag till aktuell detaljplan.
2. Sverigedemokraterna yrkar på att nämnden godkänner vårt utlåtande som svar på remissen.
3. Därutöver vill vi anföra följande:

Den aktuella detaljplanen, där två stora tomter delas upp skulle innebära en förtätning av villaområdet och därmed bidra till att aktuell grönyta försvinner och förstöra området. I närheten finns även tomter i snarlik storlek som motsvarar de aktuella och att godkänna denna detaljplan kan medföra ytterligare en förtätning av området vilket bidrar till förstörelse av gröna ytor i Mälarhöjden. Ett pågående detaljplan gällande området Branterna finns sedan tidigare där flerbamiljshus byggs vilket medför att även attraktiv skog försvinner. Sverigedemokraterna anser att det är betydelsefullt att hörsamma närliggande boende som är kritiska mot detta som inte efterfrågar denna utveckling i området."

Handlingar i ärendet

- HÄ 2025/609-5 (Godkänd - R 1) Tjänsteutlåtande Dp
Klemsmeden 1 o 5
- HÄ 2025/609-2 Samrådsbrev Förslag till detaljplan för
Klemsmeden 1
- HÄ 2025/609-1 Planbeskrivning Förslag till detaljplan för
Klemsmeden 1
- HÄ 2025/609-3 Plankarta samråd Förslag till detaljplan för
Klemsmeden 1

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Johan Georg, Nilsson	2025-10-27
Sara Margareta, Grolander	2025-10-27